



S N° 1287907

Mil trescientos cincuenta y ocho

las de acuerdo con los planos de parcelación que prepara el Ministerio de Fomento. Conclusión. Se eleva a escritura pública la minuta preinserta y se agregó a su legajo respectivo con el número doscientos ochenta y ocho después de cumplidas por mi el Notario las prescripciones de los artículos treinta y tres y treinta y cuatro de la ley del notariado; e instruí a los otorgantes del oficio y resultados de esta escritura por la lectura que de toda ella les hice en presencia de los testigos señores Juan Luján Benisse y Jesús Rojas Flores, con libreta electoral número trescientos treinta mil ochocientos treinta y tres y trescientos treinta mil cuatrocientos setenta y tres y con libreta militares números quinientos sesentidós mil doscientos diez y setecientos uno mil ciento treinta y tres, respectivamente a quienes de conocer de fe.

Fdo. del Notario



Jorge Merino

JOSE MURILLO L.
DIRECTORManchay
JuryjaERNESTO CRUECH CHAVEZ
INGENIERO ADMINISTRADOR GENERAL

Manchay

Se da fe
testimonio a
don Victor Zuniga
Pimentel
Hoy 24/8/61.

Número mil sesentidós.
Compra-venta.
Victor Flores Alva.
a Victor Zuniga Pimentel.

En la ciudad de Nasca, a los
veintitres días del mes de agosto
de mil novecientos sesentidós.
ante mi el Notario Público y
de Hacienda, Felipe Chacalta
na Teina, inscrito en el Registro Electoral Nacional bajo
el número trescientos treinta mil trescientos cincuenta y

fivelo y con libreta de conscripción militar número sien-
 to. setentieinco mil trescientos noventa y tres y testigos que
 al final se expresarán fueron presentes de una parte el
 señor Víctor Flores Alba, peruano, viudo, natural de Atiqui-
 pa, vecino de Pajonal Alto, agricultor, de sesentinueve años
 de edad, sin libreta electoral ni militar, por no saber
 leer ni escribir; y de la otra parte el señor Víctor Luinza
 Pimentel, peruano, casado, con Cecilia Ruiz Allauza
 de Luinza, natural y vecino de Ica, domiciliado en Sama-
 trana, calle Los Nascas sin número, comerciante, con lib-
 reta electoral número treinta diez mil quinientos cincuen-
 tino, y con libreta militar número doscientos ochentitis
 mil seiscientos treinta y tres, de cincuenta y tres años de
 edad, todos los comparecientes mayores de edad instrui-
 dos en el Idioma Castellano y legalmente capaces para
 contratar, a quienes de conocer day fe, y me manifesta-
 ron que elevará a escritura pública la minuta que
 firmada me entregarán y cuyo tenor literal es como si
 fue: Minuta.. Señor Notario: sirvase extender en su
 registro de escrituras públicas, una de compra-venta,
 que celebre de una parte, como vendedor el señor Víctor
 Flores Alba, domiciliado en Pajonal Alto, de la provincia
 de Nasca; y de la otra parte, como comprador, el señor
 Víctor Luinza Pimentel, domiciliado en Ica, en el bar-
 rio de Samatana, calle Los Nascas, casa sin número.
 El contrato se celebra bajo las condiciones siguientes:
 Primero.- El señor Víctor Flores Alba, es propietario del
 lote de terreno situado con el número setentiseis, del
 plano oficial de la parcelación del Fundo Pajonal
 Alto, levantado por el Topógrafo Emilio Lirano y apn/



S N° 1287909

mil trescientos cincuenta y seis

habido por el Ministerio de Educación Pública, ubicado
 el referido lote en la zona norte Ariaga, con una área
 superficial de cuatro hectáreas setecientos cincuenta me-
 tros, situado en el fundo Pajonal Alto, comprensión
 del distrito y provincia de Nasca, departamento de Ica,
 cuyos linderos y medidas del referido lote son: por el No-
 te, con el lote número cincuenta y seis, por donde mide
 ciento noventa metros lineales; por el sur, con parte
 del lote número setenta y parte del lote número setenti-
 uno, por donde mide también ciento noventa metros
 lineales; por el este, con parte del lote número setenti-
 ocho y parte del lote número setentidós, por donde mide
 doscientos cincuenta metros lineales; y por el oeste, con
 el lote número setentiseis, por donde mide también dos-
 cientos cincuenta metros lineales. Segundo. Por la pre-
 sente escritura, el señor Víctor Flores Alva, da en ven-
 ta red y enajenación perpetua al señor Víctor Zuñiga
 Pimentel, el terreno descrito en la cláusula anterior,
 en el precio convencional de un mil quinientos soles
 oro, cantidad que el vendedor declara haber recibido
 en la fecha, en dinero efectivo y a su entera satisfac-
 ción del comprador, renunciando por lo tanto a cual-
 quier reclamación de dinero no recibido y a cualquier
 otra que pudiera favorecerle. Tercero. El vende-
 dor declara haber adquirido este terreno, por compra
 al Ministerio de Educación Pública, según escri-
 tura Pública pasada ante el Notario de Nasca, señor
 Felipe Shacaltana Tena, con fecha veintitres de ago-
 st. de mil novecientos sesentins, en el precio de so-
 les oro novecientos cincuenta. Cuarto. La venta

declara hacerte el vendedor, con todo cuanto de hecho y por derecho le toca y corresponde al terreno, tales como: aires, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres, derechos de agua y en general cuanto le pertenezca, sin reserva ni limitación de ninguna clase, y con todos los trabajos que se hayan practicado hasta la fecha, así como los canales de riego y en general cuanto se encuentre dentro de los linderos especificados. - Quinto. - También declara el Vendedor que sobre dicho lote de terreno no pesa ningún gravamen, medida judicial ni compromiso que restrinja el derecho de libre disposición, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento conforme a ley. - Sexto. - También declaran los contratantes hacerse responsables por cualquier impuesto, multa o gravamen que dicho lote de terreno adonde al estado hasta la fecha de esta escritura, obligándose a pagar cualquier cantidad que a la fecha se adeude. - Igualmente declaran responsabilizarse sobre cualquier cantidad que adeuden a la Compañía Administradora del Guano, por suministro del fertilizante guano de isla y que haya servido para el lote de terreno objeto de la venta. - Séptimo. - Vendedor y comprador, declaran que el precio pactado es el que real y justamente corresponde al lote de terreno materia de la venta, y en caso de mas o menos valor, se hacen mutua y recíproca donación sobre cualquier exceso o diferencia; pasando el comprador a tomar posesión y dominio del bien, llana y pacíficamente, en virtud de haber existido entendimiento y buena fe. - Octavo. - Los contratantes declaran



N° 1287911

mil trescientos cincuenta y seis

aceptar la presente escritura, en todas y cada una de
 las partes en que se puntualiza; siendo convenido que
 todos los gastos que origine esta serán de cuenta del com-
 prador señor Victor Quiroga... usted señor notario agregará lo
 de ley... Nasca, cuatro de mayo de mil novecientos sesenta-
 uno... Jesús Altamirano Arana... Abogado... Registro de la
 número ciento cincuenta y seis... Victor Quiroga... a cargo de
 don Victor Flores Alva que no sabe firmar... Romulo Quiroga...
 una huella digital... Citaciones en la Minuta...
 Paga Alcabala solos oro setenta y cinco sobre solos mil quin-
 cientos y ley diez mil ochocientos cuatro solos oro quin-
 cientos cincuenta sobre solos quinientos cincuenta...
 Nasca, veintitis de agosto de mil novecientos sesenta...
 Chacaltana Peña... un sello de la notaria Nasca...
 Otra... Nasca, veintitis de agosto de mil novecientos sesen-
 tina... el contribuyente ha satisfecho el Impuesto...
 Bases de Regadio en su oportunidad... Bajo Registro
 número cincuenta y seis... con certificado de Pago
 número doscientos un mil cuatrocientos cincuenta-
 seis pago Alcabala de Enajenaciones solos oro sesen-
 ta... Impuestos Beneficios ley diez mil ochocientos cua-
 tro... solos oro trescientos y cincuenta centavos... total
 solos oro ciento trece... cincuenta centavos... Caja de
 Depósitos y Consignaciones Departamento de Recauda-
 ción... una firma ilegible... Elay Campesino E. jefe zona...
 un sello de la Caja de Depósitos y Consignaciones
 Departamento de Recaudación... F. Malqui E. jefe edifica-
 ción... Nasca... Aquí el certificado de cuenta... Se otorga
 se elevó a escritura pública la minuta
 preinserta y se agregó a su legajo respectivo con el fin

fuero doscientos ochentiocho, despues de cumplidas por mi
el notario las prescripciones de los articulos treintaiocho y
tres siguientes de la ley del notariado; e instrui a los
otorgantes del ofeto y resultados de esta escritura por
la lectura que de toda ella les hice en presencia
de los testigos señores Juan Lujan Senise y Josés Rojas
Glor, con libretas electorales numeras trescientos trini-
ta mil ochocientos treinta y trescientos quinientos en
mil cuatrocientos setentiocho y con libretas militares
numeros quinientos sesentiocinco mil doscientos
diez y setientos nueve mil ciento treintiocho
respectivamente a quienes se conocen dey fe.  11

Juan Carlos
Hernández
Nº
Número mil sesentito
Protesto.



ERNESTO NEIRA ALVA
DIRECTOR DE AGUA DE REGADÍO

Quince mil sesentitos.
Protesto.
Molina Lopez y Leiza Suen S.A.
a Carmen y Enrique Becerra.

y o el Notario Publico y de Hacienda, inscrito en el Registro Electoral Nacional Bajo el numero trescientos treinta mil trescientos cincuenta y ocho, en union de los testigos señores Juan Lujan Serisse y Jesus Rojas Flores, con libretas electorales numero trescientos treinta mil ochocientos treinta y trescientos treinta mil seiscientos setentisiete, respectivamente, me constituí en el domicilio de los aceptantes señora Camila y Enrique Becerra, sito en el finca Lima numero seis

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 425

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1,062 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 23 DE AGOSTO DE 1,961; QUE OTORGA: DON VICTOR FLORES ALVA; A FAVOR DE: DON VICTOR ZUÑIGA PIMENTEL; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: FELIPE CHACALTANA PEÑA, DEL PROTOCOLO N° 3, DEL BIENIO 1,960 – 1,961, FOLIO N° 1,354 AL FOLIO N° 1,356 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): CARLOS TORIBIO ZUÑIGA NUÑEZ, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21793449. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 709 DE FECHA 30 DE SETIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 589533, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 04 DE OCTUBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004